

LIIKKEESEENLASKIJAN JA ARVOPAPERIN PERUSTIEDOT

Tämä asiakirja sisältää perustiedot liikkeeseenlaskijasta ja arvopaperista. Tämä perustietoasiakirja ei ole markkinointiaineistoa, vaan liikkeeseenlaskijan on annettava tiedot lain nojalla.¹ Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittajana voit tehdä perusteltuja sijoituspäätöksiä ja ymmärtää riskit, joita sijoitukseen liittyy.

Perustiedot

Liikkeeseenlaskijan nimi	Koite Health Oy
Tarjottava arvopaperi	Yhtiö tarjoaa merkittäväksi vaihtovelkakirjalainan ("Laina") lainaosuuksia ("Lainaosuudet"). Laina on osakeyhtiölain 12. luvussa tarkoitettu pääomalaina. Laina tarjotaan ensisijaisesti yhtiön kaikille osakkeenomistajille. Kunkin lainanantajan Lainaosuuden vähimmäismäärä on 2000 euroa. Yhtiön hallitus voi toissijaisesti tarjota Lainaa osakkeenomistajien merkintäoikeudesta poiketen yhtiön hallituksen erikseen hyväksymille yhtiön ulkopuolisille sijoittajille, jos yhtiön osakkeenomistajat eivät merkitse Lainaa täyteen.
Kerättävien varojen määrä	Lainan lainapääoman enimmäismäärä on 1.000.000 euroa ja sille 14 kuukauden aikana kertyvä laskennallinen korko on noin 93.300 euroa. Näin ollen kerättävien varojen enimmäismäärä, sisältäen vaihtovelkakirjan lainapääoman ja sille koko laina-ajalta kertyneen koron konversion enimmäismäärän, on noin 1.093.300 euroa.
Kerättävien varojen käyttötarkoitus	Yhtiön käyttöpääomatarpeen rahoittaminen, pääomarakenteen kehittäminen ja vahvistaminen, investointien ja kasvun rahoittaminen
Monenkeskisen kaupankäyntijärjestelmän nimi	Yhtiön osakkeet eivät ole kaupankäynnin kohteena millään säännellyllä markkinalla tai monenkeskisellä markkinapaikalla.
Yhtiön neuvonantajat (nimet ja osoitteet)	Vestra Advisors Oy, Aleksanterinkatu 15 B, 00100 Helsinki

Riskit

Keskeiset riskit, jotka voivat toteutuessaan olennaisesti vaikuttaa liikkeeseenlaskijan toimintaan, taloudelliseen asemaan tai arvopaperin arvoon	Liiketoimintaan ja toimialaan liittyvät riskit <ul style="list-style-type: none">- Yhtiön tuotetta Lumoral® on testannut ja käyttänyt yli 50 000 käyttäjää ilman merkittäviä lääketieteellisiä haittavaikutuksia. Operatiiviset riskit ovat vähäisiä, mutta negatiivinen julkisuus millä tahansa markkina-alueella voi hidastaa tai vahingoittaa markkinoiden kasvua.- Yhtiön tuotteiden kysyntään ja siten sen liiketoiminnan tulokseen vaikuttavat muun muassa yleinen globaali markkinatilanne, mahdollinen kysynnän lasku Yhtiön toimialalla (lääkinnällisten ja hammaslääketieteellisten instrumenttien ja tarvikkeiden valmistus sekä teknologinen kehitys.) Myös muiden toimialojen taantumukset voivat vaikuttaa kielteisesti Yhtiön liiketoimintaan. Näin ollen Yhtiön liiketoiminta altistuu riskeille, joihin se ei itse voi vaikuttaa.- Yhtiö on riippuvainen johdostaan ja pätevistä henkilöstöstään sekä avainhenkilöistään, ja tällaisten henkilöiden menettäminen voi olla haitallista liiketoiminnalle.- Epäonnistuminen pätevän henkilöstön rekrytoinnissa ja sitouttamisessa voi vaikuttaa negatiivisesti Yhtiön liiketoiminnan tulokseen.- Lakien, asetusten ja yleisen yhteiskuntavastuun vaatimusten noudattamatta jättäminen Yhtiön toiminnassa ja tuotteissa voi johtaa seuraamuksiin ja vahingoittaa sen mainetta asiakasryhmien keskuudessa.- Yhtiöllä ei ole vireillä oikeudenkäyntejä tai muita avoimia riita-asioita, mutta toiminnan laajentuessa oikeudelliset riskit voivat kasvaa.- Yhtiön oikeudellinen ja sääntely-ympäristö voi muuttua, mikä saattaa vaikuttaa ja mahdollisesti vaikeuttaa sen liiketoiminnan harjoittamista ja voi aiheuttaa Yhtiölle merkittäviä kustannuksia.
---	--

¹ Valtiovarainministeriön asetuksen (1281/2018) mukaiset perustiedot liikkeeseenlaskijasta ja arvopaperista.

Taloudelliset ja rahoitukseen liittyvät riskit

- Yhtiö oli tappiollinen vuosina 2024 ja 2025 ja tarvitsee pääomaa myyntivolyyymien kasvattamiseen sekä käynnissä olevien lääketieteellisten tutkimusten loppuunsaattamiseen. Taloudelliset riskit liittyvät siten pääosin kasvurahoituksen saatavuuteen.
- Yhtiöllä on jonkin verran velkaa, mutta suurin osa siitä on Business Finlandilta. Näillä lainoilla on alhaiset korot ja joustavat takaisinmaksuehdot.
- Epävarmuus Yhtiön ydinmarkkinoilla sekä globaali talous- ja rahoitusmarkkinatilanne voivat vaikuttaa haitallisesti sen liiketoimintaan ja tulokseen.
- Yhtiö ei välttämättä kykene toteuttamaan laajentumisstrategiaansa tai hyödyntämään uusia liiketoimintamahdollisuuksia täysimääräisesti tai oikea-aikaisesti.
- Yhtiö on kasvuyhtiö, johon sijoittamiseen liittyy riskejä, joiden toteutuessa sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.
- Aina on olemassa riski, että yhtiö joutuu konkurssiin tai muihin maksukyvyttömyysmenettelyihin tai Yhtiöön liittyy muita tapahtumia, jotka voivat johtaa sijoituksen menettämiseen kokonaan. Tällaiset riskit voivat johtua useista tekijöistä, kuten esimerkiksi (mutta ei rajoittuen) makrotaloudellisten olosuhteiden muutoksista, Yhtiön virheellisestä johtamisesta, henkilöstön ja/tai johdon kokemuksen puutteesta, petoksista, rahoituksen sopimattomuudesta liiketoiminnan tarpeisiin tai kassavirran puutteesta.

Lainaan ja Yhtiön osakkeisiin liittyvät riskit

- Useat riskitekijät ja olosuhteet voivat johtaa Yhtiön osakkeiden markkinahinnan laskuun, mikä voi aiheuttaa sijoitetun pääoman osittaisen tai täydellisen menetyksen.
- Lainaa ja Lainaosuudelle kertynyttä korkoa ei makseta takaisin vaan lainaehtojen mukaan se käytetään Yhtiön osakkeiden merkintähinnan maksuun.
- Lainaosuuden osakkeen merkintähinta ei ole tiedossa vaan se määräytyy yhtiön tulevaisuuden arvon perusteella ja arvo voi tällöin olla korkeampi tai alhaisempi kuin yhtiön arvioitu markkina-arvo Lainan merkintähetkellä.
- Voitte menettää sijoittamanne pääoman osittain tai kokonaan.
- Ette ehkä pysty myymään Lainaosuutta tai yhtiön osakkeita haluamanne ajanhetkenä tai ollenkaan mm. koska yhtiön osake ei ole julkisen kaupankäynnin kohteena ja osakkeen hankinta edellyttää sitouttamista yhtiötä koskevaan osakassopimukseen.
- Osakkeen merkitseminen edellyttää, että lainanantaja on sitoutunut yhtiötä koskevaan osakassopimukseen, joka sisältää osakkeiden myyntivelvollisuuden tietyissä tilanteissa.
- Sijoitukselle ei välttämättä kerry lainkaan tuottoa.
- Yhtiön taloudellisiin ennusteisiin liittyy riskejä, sillä tulevaisuuteen suuntautuvat arviot, tavoitteet ja muut lausumat sisältävät aina epävarmuutta, ja ne ovat ennusteita, eivät takeita tulevasta kehityksestä.
- Yhtiö saattaa tulevaisuudessa laskea liikkeeseen uusia osakkeita tai vaihtovelkakirjalainoja tai solmia sopimuksia, jotka voivat laimentaa osakkeenomistajien omistusosuutta.
- Kasvuyhtiönä Yhtiö ei toimintaperiaatteensa mukaisesti jaa osinkoja.
- Yhtiöön voi kohdistua myös ennalta arvaamattomia ja näin ollen yllä listaamattomia riskejä.

Nimi, toiminimi, kotipaikka ja päätoimipaikan osoite ja yhteystiedot	Koite Health Oy Kotipaikka Espoo Päätoimipaikka: Karaportti 5, 02610 Espoo										
Rekisteröintipäivä, rekisteröimisvaltio ja toimintakausi	Rekisteröintipäivä 1.8.2018, Kaupparekisteri, Suomi. Toimikausi 1.1.-31.12 Y-tunnus: 2918895-9 Toimipaikan yhteystiedot: Karaportti 5, 02610 Espoo										
Oikeudellinen muoto ja sovellettava laki	Osakeyhtiö, Suomen osakeyhtiölaki										
Hallitus, toimitusjohtaja ja muu johto (nimet, työosoitteet ja tehtävät sekä päätehtävät liikkeeseenlaskijan ulkopuolella) sekä näiden määräysvalta-yhteisöjen yhteenlasketut osuudet liikkeeseenlaskijan osakkeista	<p>Hallitus ja toimitusjohtaja</p> <p><u>Nimi ja asema</u> Seppo Mäkinen, hallituksen puheenjohtaja Päätehtävä Yhtiön ulkopuolella: Hallitusammattilainen, sarjayrittäjä ja VC-sijoittaja. Hallituksen jäsen Optomed Oyj, Klinik Helathcare Solutions Oy, Ginolis Oy, Axitare Oy, Taikon Advisors Oy. Neuvonantaja useammalle yritykselle.</p> <p>Tommi Pätilä, hallituksen jäsen Päätehtävä Yhtiön ulkopuolella: Lääkäri, sarjayrittäjä, hallitusammattilainen. Tutkimusjohtaja Aalto-yliopisto.</p> <p>Roger Norwich, hallituksen jäsen Päätehtävä Yhtiön ulkopuolella: Hallitusammattilainen, sarjayrittäjä, lääketieteen tohtori.</p> <p>Peter Rådqvist, toimitusjohtaja Työosoite: Karaportti 5, 02610 Espoo</p> <p>Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan osuudet Yhtiön osakkeista ja äänimäärästä</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th><u>Nimi ja asema</u></th> <th><u>Osakkeiden määrä ja osuus</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Seppo Mäkinen, hallituksen puheenjohtaja</td> <td>Ei osakkeita</td> </tr> <tr> <td>Tommi Pätilä, hallituksen jäsen</td> <td>103 062 osaketta, 18,55%</td> </tr> <tr> <td>Roger Norwich, hallituksen jäsen</td> <td>3 656 osaketta, 0,69%</td> </tr> <tr> <td>Peter Rådqvist, toimitusjohtaja</td> <td>Ei osakkeita</td> </tr> </tbody> </table> <p>Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan optiot ja muut erityiset oikeudet Seppo Mäkisellä, Roger Norwichilla ovat saaneet optioita hallitustyöskentelystä yhtiökokouksen päätöksen mukaan. CEO Peter Rådqvistilla on optioihin perustuva sitouttamisohjelma.</p>	<u>Nimi ja asema</u>	<u>Osakkeiden määrä ja osuus</u>	Seppo Mäkinen, hallituksen puheenjohtaja	Ei osakkeita	Tommi Pätilä, hallituksen jäsen	103 062 osaketta, 18,55%	Roger Norwich, hallituksen jäsen	3 656 osaketta, 0,69%	Peter Rådqvist, toimitusjohtaja	Ei osakkeita
<u>Nimi ja asema</u>	<u>Osakkeiden määrä ja osuus</u>										
Seppo Mäkinen, hallituksen puheenjohtaja	Ei osakkeita										
Tommi Pätilä, hallituksen jäsen	103 062 osaketta, 18,55%										
Roger Norwich, hallituksen jäsen	3 656 osaketta, 0,69%										
Peter Rådqvist, toimitusjohtaja	Ei osakkeita										
Tilintarkastaja	Yhtiön tilintarkastajana 31.12.2025 päättyneellä tilikaudella toimi Riku Kärnä (auktorisoitu tilintarkastaja). Osoite: Kasinokuja 1 A, 04400 Järvenpää										
Konsernirakenne	Yhtiö ei kuulu konserniin.										
Yhtiöjärjestyksen mukainen toimiala	Yhtiön toimialana on harjoittaa lääketieteellisten tuotteiden ja laitteiden kehittämistä, valmistamista, markkinointia, myyntiä ja lisensointia sekä muuta toimialaan liittyvää toimintaa. Toimintaansa varten Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteistöjä ja osakkeita. Yhtiöjärjestyksen kohta 3 §.										
Paikat, joissa voi tutustua perustietoasiakirjassa mainittuihin asiakirjoihin	Perustietoasiakirja ja asiakirjat, joihin tässä perustietoasiakirjassa viitataan, ovat saatavilla Yhtiön verkkosivustolla osoitteessa www.koitehealth.com Seuraavien asiakirjojen jäljennökset ovat saatavilla Yhtiöltä pyydettyäessä tämän perustietoasiakirjan voimassaoloaikana sähköpostitse osoitteesta IR@koitehealth.com - Tämä perustietoasiakirja - Vaihtovelkakirjalainan ehdot - Yhtiön kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys - Yhtiön tilintarkastettu tilinpäätös 31.12.2024 päättyneeltä tilikaudelta ja alustava										

	tilintarkastamaton tilinpäätös 31.12.2025 päättyneeltä tilikaudelta.
Merkittävät viimeaikaiset tapahtumat	Koite Healthin merkittävin kehitys viimeisen 12 kuukauden aikana on ollut onnistunut strateginen pivotointi kuluttajavetoisesta suuhygieniasta kliiniseen B2B-malliin, jossa Lumoral-tuoteperhe muodostaa skaalautuvan toistuvan liikevaihdon ytimen. Lumoral-tuoteperheen julkaistu lääketieteellinen näyttö sekä selkeä kaupallinen vetovoima erityisesti implanteissa, hammaslääkäriketjuissa ja strategisissa kumppanuuskeskusteluissa luovat erinomaiset kasvunäkymät. Tämän lisäksi kehitteillä oleva Oncolum-tuote avaa korkeamman arvon kasvupolun onkologiaan.
Liiketoiminnan kuvaus	Koite Health on vuonna 2018 perustettu suomalainen MedTech-yhtiö, joka uudistaa suun terveyden ja onkologisen tukihoitoon markkinaa valoaktivoiduilla hoitoratkaisuilla. Yhtiön liiketoiminta perustuu kahteen kaupalliseen alustaan: Lumoral-tuoteperheeseen, joka keskittyy erityisesti parodontiitin, implanttihoitojen, oikomishoidon ja muiden korkean sitoutumisen hammaspotilasryhmien hoitoon ja ennaltaehkäisyyn, sekä Oncolumiin, joka avaa korkeamman arvon kasvupolun syöpähoitojen aiheuttaman suun limakalvotulehduksen hoitoon. Koite on siirtynyt kuluttajavetoisesta suuhygieniasta kliiniseen B2B-malliin, jossa toistuva liikevaihto syntyy Lumoral-laitteiden ja niihin liittyvien kulutustuotteiden skaalautuvasta razor-razorblade-mallista. Kasvua tukevat vahvistuva tieteellinen näyttö, laaja patentti- ja regulaatiopositio sekä selkeä kaupallinen traction erityisesti implanteissa, DSO-segmentissä ja strategisissa kumppanuuskeskusteluissa.
Lisätiedot kerättävien varojen käyttötarkoituksesta	Varoilla vahvistetaan yhtiön kassavaroja ja neuvotteluasemaa rahoituskierron aikana
Taloudellisen tilanteen kuvaus viimeksi päättyneeltä tilikaudelta	<p>Alla esitetään eräitä Yhtiön tilinpäätöstietoja 31.12.2025 (tilintarkastamaton) päättyneeltä tilikaudelta. Alla esitetyt taloudelliset tiedot on laadittu suomalaisen kirjanpitoikäytännön mukaisesti.</p> <p>Yhtiön taloudelliset tiedot Yhtiön liikevaihto ajanjaksolla 1.1. – 31.12.2025 oli 1 821 163,51 (2024: 2 170 015,41 euroa). Yhtiön tappio ajanjaksolla 1.1. – 31.12.2025 oli -2 077 208,88 euroa (2024: --1 887 882,06 euroa).</p> <p>Yhtiön taseen pitkäaikaiset varat olivat noin 3,141 miljoonaa euroa (TK2024: 2,962Meur), koostuen pääasiassa aineettomista hyödykkeistä (tuotekehitys ja patenttikulut), 3,113 miljoonaa euroa (TK2024: 2,926 meur).</p> <p>Taseen lyhytaikaiset varat olivat noin 1,8 miljoonaa euroa (TK2024: 1,6 meur), josta vaihtomaisuutta 716 tuhatta euroa (TK2024: 766 teur) ja rahavaroja 576 tuhatta euroa (TK2024: 656 teur).</p> <p>Yhtiön oma pääoma oli noin 763 tuhatta euroa (TK2024: 1888 teur). Taseen pitkäaikaiset velat olivat tilinpäätöshetkellä noin 2,9 miljoonaa euroa (TK2024: 2 meur) ja lyhytaikaiset velat noin 1,3 miljoonaa euroa (TK2024: 1 meur).</p> <p>Yhtiö tarvitsee pääomaa myyntivolyymien kasvattamiseen ja jälleenmyyjäverkoston rakentamiseen sekä käynnissä olevien lääketieteellisten tutkimusten loppuunsaattamiseen. Kasvun myötä yhtiön käyttöpääoman tarve tulee kasvamaan toimitusvarmuuden ylläpitämiseksi.</p> <p>Rahoituskierron toteutuessa täysimääräisenä yhtiön rahoitusasema on turvattu vuoden 2026 loppuun.</p>

Tiedot sijoituskohteesta ja tarjoamisesta

<p>Sijoituskohteeseen liittyvät keskeiset oikeudet, velvollisuudet ja rajoitukset sekä ominaisuudet</p>	<p>Lainan pääomalle maksetaan Lainaosuuden nostopäivästä lukien 8 % vuotuinen korko. Lainapääomaa ja korkoa ei makseta lainantajalle vaan lainapääoma ja kertynyt korko käytetään yhtiön osakkeiden merkitsemiseen kuittamalla osakkeiden merkintähinnan. Lainaosuus vaihdetaan yhtiön osakkeiksi (konversio) seuraavissa tapauksissa: (ii) Yhtiön osakekanta tai liiketoiminta myydään ("Exit"); (ii) Yhtiön järjestämä vähintään 200 000 euron suunnattu maksullinen osakeanti toteutuu ("Hyväksytyt osakeanti"); ja (iii) Lainan eräpäivänä 30.6.2027.</p> <p>Tämän perustietoasiakirjan päivämääränä Yhtiön osakepääoma on 2 500 euroa. Yhtiö on laskenut liikkeeseen 555 602 osaketta.</p> <p>Mikäli Laina yliimerkitään ja kaikkien lainojen yhteenlaskettu määrä ylittää 1 000 000 euroa, Yhtiön hallituksella on oikeus pienentää lainantajien merkitsemiä Lainaosuuksia siten, että lainasummat mukautetaan vastaamaan lainantajien omistusosuutta (pro rata) yhtiössä. Yksittäisen lainantajan lainasumma voi tällaisessa tilanteessa olla alle 2 000 euroa.</p> <p>Lainaosuuden ja osakkeen siirtoon kolmannelle sovelletaan osakassopimuksen osakkeiden siirtoa koskevia määräyksiä. Osakassopimuksen ehtojen mukaan osakkeenomistajaa sitoo osakkeiden myöntämyntivelvollisuus Exitissä.</p>
<p>Tarjottavien sijoituskohteiden kokonaismäärä sekä tiedot päätöksistä ja valtuuksista</p>	<p>Yhteensä enintään 1 000 000 euron Laina. Yhden Lainaosuuden määrä on vähintään 2 000 euroa.</p> <p>Vaihtovelkakirjalainaa ja sen puitteissa myöhemmin merkittäviä Osakkeita tarjotaan Kohte Health Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 30.5.2025 antaman valtuutuksen perusteella. Valtuutuksen puitteissa hallitus voi laskea liikkeeseen enintään 110 000 uutta osaketta Lainan konversion yhteydessä. Yhtiön hallitus tekee päätöksen osakkeiden liikkeeseenlaskusta kun Lainaosuudet ja kertynyt korko vaihdetaan osakkeiksi.</p>
<p>Merkintähinta ja sen määrittämisen perusteet</p>	<p>Osakekonversion tapahtuessa yhtiön hallitus määrittelee yhtiön yhden (1) uuden osakkeen merkintähinnan seuraavilla perusteilla: (i) Laina-aikana tapahtuvan yrityskaupan (Exit) perusteella määriteltävä Yhtiön osakkeen myyntihinta, jonka perusteella määritellään yhden (1) osakkeen merkintähinta vähennettynä 30 % konversioalennuksella; (ii) Laina-aikana järjestetyn Hyväksytyt osakeannin perusteella määriteltävä osakkeen merkintähinta vähennettynä 20 % konversioalennuksella; tai (iii) Maturiteettipäivänä osakekohtainen merkintähinta lasketaan kertomalla viisi (5) kertaa yhtiön tilikauden 2026 tilintarkastetuissa tilinpäätöksissä esitetty liikevaihto ja jakamalla summa lainantajan kaikkien liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärällä vaihtopäivänä.</p>
<p>Sijoittajalta veloitettavat kulut</p>	<p>Lainaosuuksien merkinnöistä tai Lainaosuuksien konvertoinnista osakemerkinnöiksi ei veloiteta muita kuluja.</p>
<p>Merkintä- ja maksuehdot</p>	<p>Vaihtovelkakirjalainan merkintäaika alkaa 20.4.2026 ja päättyy 4.5.2026 klo 18:00. Hallitus voi myös päättää merkintäajan pidentämisestä.</p> <p>Lainaosuus merkitään osakkeenomistajille toimitetun Vaihtovelkakirjasopimuksen liitteenä olevalla liittymissopimuksella (Adherence Agreement). Liittymissopimus toimitetaan yhtiölle yhtiön antamien ohjeiden mukaisesti ennen merkintäajan päättymistä. Merkintä on sitova kun Yhtiö ja Lainantaja ovat allekirjoittaneet liittymissopimuksen.</p> <p>Lainaosuuksien merkintä tulee maksaa 4.5.2026 mennessä Yhtiön pankkitilille FI35 1544 3000 1774 72 (BIC: NDEAFIHH).</p>
<p>Merkintöjen hyväksyminen ja sijoituskohteiden toimittaminen sijoittajille</p>	<p>Laina tarjotaan ensisijaisesti yhtiön nykyisille osakkeenomistajille. Yhtiön hallitus voi toissijaisesti tarjota Laina osakkeenomistajien merkintäoikeudesta poiketen yhtiön hallituksen erikseen hyväksymille yhtiön ulkopuolisille sijoittajille, jos yhtiön osakkeenomistajat eivät merkitse Laina täyteen.</p> <p>Yhtiöllä on oikeus peruuttaa Laina, jos Lainan puitteissa merkittyjen lainasummien kokonaismäärä merkintäaikana on alle 100 000 euroa. Yhtiön on ilmoitettava lainantajille viipymättä tällaisesta peruutuksesta ja maksettava takaisin kaikki Yhtiölle jo siirretyt lainasummat.</p> <p>Yhtiön on ilmoitettava jokaiselle lainantajalle Lainaosuuden ja kertyneiden korkojen</p>

	<p>muuntamisesta osakkeiksi osana Hyväksyttyä osakeantia tai Exit:iä viimeistään viisi (5) pankkipäivää ennen kyseistä konvertointia.</p> <p>Osakeannissa merkityiksi hyväksytyt, Lainaosuusien konversiolla maksetut osakkeet kirjataan yhtiön osakasluetteloon sen jälkeen kun osakkeet on merkitty kaupparekisteriin. Konversion ehtona on, että lainanantaja on liittynyt yhtiötä koskevaan osakassopimukseen.</p>
Muut tarjouksen erityiset ehdot	<p>Yhtiön hallitus päättää myös kaikista muista Vaihtovelkakirjalainaan ja osakeantiin liittyvistä seikoista ja niistä aiheutuvista käytännön toimenpiteistä. Lainaan sovelletaan Suomen lakia. Vaihtovelkakirjalainaa ja osakeantia mahdollisesti koskevat riidat ratkaistaan yksijäsenisessä välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimieslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettelyn oikeuspaikka on Helsinki.</p>
Asiakasvarojen hallinnointia koskevat tiedot	<p>Lainaosuusien merkinnät maksetaan Yhtiön pankkitilille. Lainaosuus on nostettavissa kun Yhtiö ja lainanantaja ovat allekirjoittaneet Lainan liittymissopimuksen ja lainasumma on maksettu kyseiselle tilille.</p>
Arvopaperista mahdollisesti perittävä lähdevero ja selvitys siitä, huolehtiiko liikkeeseenlaskija lähdeveron perimisestä	<p>Yhtiö on velvollinen perimään lähdeveron osingon maksamisen yhteydessä, kun Yhtiö maksaa osinkoa Suomessa rajoitetusti verovelvolliselle sijoittajalle. Tällä hetkellä Suomessa lähdeveron määrä on 20 prosenttia, kun tulonsaaja on rajoitetusti verovelvollinen yhteisö ja 30 prosenttia kaikille muille rajoitetusti verovelvollisille tulonsaajille, ellei soveltuvassa verosopimuksessa toisin määrätä. Lähdeveroa ei peritä Yhtiön maksamista osingoista, jotka maksetaan niin kutsutun emo-tytäryhtiödirektiivin (2011/96/EU) 3 artiklassa tarkoitettulle Euroopan unionin jäsenvaltiossa sijaitsevalle yhtiölle, joka välittömästi omistaa vähintään 10 prosenttia Yhtiön osakepääomasta. Lähdeveroa ei peritä Yhtiön maksamista osingoista, jotka maksetaan Suomessa rajoitetusti verovelvolliselle yhteisölle, jos (i) osingonsaajan kotipaikka on Euroopan talousalueella; (ii) Suomen ja osingonsaajan asuinvaltion välillä on järjestetty veroasioita koskeva tietojenvaihto; (iii) osingonsaaja vastaa Suomen verolainsäädännössä tarkoitettua suomalaista yhteisöä; (iv) osinko olisi kokonaan verovapaa vastaavalle suomalaiselle yhteisölle maksettuna; ja (v) osingonsaaja näyttää, että maksettua lähdeveroa ei tosiasiallisesti voida kokonaisuudessaan hyvittää osingonsaajan asuinvaltiossa. Edellä mainitun rajoittamatta sovellettava lähdeverokanta on tällä hetkellä tietyin edellytyksin 15 prosenttia rajoitetusti verovelvolliselle yhteisölle maksettavasta osingosta, jos Yhtiön osakkeet kuuluvat osingonsaajan sijoitusomaisuuteen. Sovellettavasta verosopimuksesta riippuen sovellettava lähdevero voi olla myös alempi kuin 15 prosenttia. Yhtiö perii lähdeveron voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.</p>
Tiedot takaajasta ja vakuudesta	<p>Laina on vakuudeton.</p>
Muut annettavat tiedot	<p>Nämä rahoituksen saajan ja sijoituskohteen perustiedot ovat ajan tasalla. Perustietoasiakirja on laadittu 20.4.2026. Perustietoasiakirja on julkaistu 20.4.2026 ja se on voimassa Lainan tarjousaikana.</p> <p>Yhtiöstä saa lisätietoja Yhtiön kotisivuilta www.koitehealth.com tai Peter Rådqvist, peter.radqvist@koitehealth.com</p>